

**Biuro Nieruchomości Operat**

ul. Partyzancka 7
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 607 680 080
wycena@operat.biz

Osoba do kontaktu
Danuta Kaczmarek

tel. kom. 607 680 008
email: wycena@operat.biz



Bliźniak 136.60 m²

750 000,00 PLN

Oferujemy na sprzedaż nowoczesny dom jednokondygnacyjny w zabudowie bliźniaczej, położony w atrakcyjnej i spokojnej lokalizacji przy ulicy Pod Dębami w miejscowości Wysocko Wielkie. Nieruchomość usytuowana jest w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych oraz terenów leśnych.

Budynek mieszkalny o powierzchni 136,6 mkw. w którym znajdują się pomieszczenia: salon z aneksem kuchennym (ze spiżarnią), trzy pokoje, łazienka, toaleta, wiatrołap, przedsionek, pomieszczenie techniczne, komunikacja oraz garaż jednostanowiskowy.

Dom został wykonany metodą tradycyjną na ławach fundamentowych. Ściany nośne i działowe wykonane z pustaków ceramicznych Porotherm, ocieplenie zewnętrzne 17cm styropianem oraz zaprawą klejową. Stropodach na płycie wykonanej w systemie stropu Teriva, pokrycie dachowe styropapa oraz blacha. Stolarka okienna PCV z potrójnym przeszkleniem, wyposażona w rolety zewnętrzne. Centralne ogrzewanie podłogowe zasilane z pieca gazowego kotłem kondensacyjnym. W bryle budynku garaż jednostanowiskowy z bramą uchylną sterowaną elektrycznie.

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 529mkw. , częściowo ogrodzonej.

Nieruchomość wyposażona w media: woda, energia, gaz, zbiornik bezodpływowy.

W pobliżu znajdują się tereny leśne, przedszkole oraz przystanek autobusowy. W bliskiej lokalizacji także szkoła podstawowa oraz sklepy spożywcze.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 16740439 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja

Województwo:	Wielkopolskie	Miejscowość:	Wysocko Wielkie
Ulica:	Pod Dębami		

Informacje podstawowe

Rodzaj oferty:	Sprzedaż	Cena za m ² :	5490.48 PLN
Powierzchnia:	136.60 m²	Powierzchnia działki:	529 m²
Liczba pokoi:	4	Powierzchnia zabudowy:	165 m²

Ogólne

Rok budowy:	2024	Liczba sypialni:	3
Powierzchnia użytkowa:	136.60 m²	Krycie dachu:	Papa
Liczba kondygnacji:	1	Technologia budowlana:	Tradycyjna
Materiał konstrukcyjny:	Ceramika	Powierzchnia salonu:	28.80 m²
Umeblowanie:	Nie	Okna:	Plastikowe

Elewacja domu:	Tynk
Poddasze:	Brak

Przeznaczenie domu: **Mieszkalny**

Media

Elektryczność:	TAK
Gaz:	TAK
Ciepła woda:	Gazowe
Szambo:	TAK

Woda miejska:	TAK
Ogrzewanie:	Gazowe
Instalacja 3-faz:	TAK