

**Biuro Nieruchomości Operat**

ul. Partyzancka 7
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 607 680 080
wycena@operat.biz

Osoba do kontaktu
Danuta Kaczmarek

tel. kom. 607 680 008
email: wycena@operat.biz



Dom wolnostojący 158.26 m²

977 000,00 PLN

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący jednorodzinny, położony w atrakcyjnej i spokojnej lokalizacji przy ulicy Południowej w miejscowości Ostrów Wlkp.

Budynek mieszkalny o powierzchni 158,26 mkw. w którym znajdują się pomieszczenia: salon z aneksem kuchennym (ze spiżarnią) oraz z wyjściem na taras i ogród, cztery pokoje, łazienka, toaleta, hall, korytarz oraz pomieszczenie techniczne (gospodarcze) z wejściem także z zewnętrznej strony budynku.

Dom został wybudowany w systemie tradycyjnym, pojedynczy mur z suporexu izolowany styropianem. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną angobowaną firmy Bogen. Poddasze nieużytkowe. Stolarka okienna PCV firmy Fenetra, parapety zewnętrzne kamienne. Elewacja przygotowana do wykończenia tynkiem. Instalacja grzewcza podłogowa w salonie, kuchni oraz łazience, natomiast w pokojach instalacja przygotowana pod grzejniki. System grzewczy przygotowany pod kocioł dwufunkcyjny gazowy lub piec typu eko-groszek (do montażu we własnym zakresie). Budynek oddany do użytkowania. Standard wykończenia- deweloperski, za wyjątkiem łazienki gdzie zostały położone płytki ceramiczne oraz wyposażenie w armaturę (toaleta, wanna narożna, kabina prysznicowa, umywalka).

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 1796mkw.

Budynek wyposażony w media: woda, energia (siła), kanalizacja, gaz. Na działce posadowiony jest wolnostojący budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni 50mkw., z dwoma miejscami postojowymi oraz także wyposażony w dwie bramy garażowe. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ogrodzona z licznym nasadzeniem- drzewami, tworzy piękną enklawę.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 16880439 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja

Województwo:	Wielkopolskie	Miejscowość:	Ostrów Wielkopolski
Ulica:	Południowa		

Informacje podstawowe

Rodzaj oferty:	Sprzedaż	Cena za m ² :	6173.39 PLN
Powierzchnia:	158.26 m²	Powierzchnia działki:	1796 m²
Liczba pokoi:	5		

Ogólne

Wolne od:	2024-04-15	Liczba sypialni:	4
Powierzchnia użytkowa:	158.26 m²	Krycie dachu:	Dachówka ceramiczna
Materiał konstrukcyjny:	Pustak	Powierzchnia salonu:	42.73 m²
Umeblowanie:	Nie	Okna:	Plastikowe

Przeznaczenie domu:

Mieszkalny

Poddasze:

Nieużytkowe

Media

Elektryczność:	TAK	Woda miejska:	TAK
Kanalizacja miejska:	TAK	Gaz:	TAK
Instalacja 3-faz:	TAK		