

**Biuro Nieruchomości Operat**

ul. Partyzancka 7
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 607 680 080
wycena@operat.biz

Osoba do kontaktu
Danuta Kaczmarek

tel. kom. 607 680 008
email: wycena@operat.biz



Dom wolnostojący 180 m²

669 000,00 PLN

DOM WOLNOSTOJĄCY- Dzielnica Zębców !

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 180mkw., zlokalizowany w Ostrowie Wlkp. w dzielnicy Zębców. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, wybudowany w 2006 roku. Na parterze budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Piętro składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoj. Ze względu na dwie kuchnie na każdej kondygnacji budynku, możliwość wykonania dwóch niezależnych z oddzielnymi wejściami mieszkań. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna PCV, częściowo wyposażona w rolety zewnętrzne. Ogrzewanie centralne zasilane z pieca z podajnikiem na ekogroszek. Posadzki wyłożone płytkami, w pokojach panele. W cenie nieruchomości umeblowanie kuchenne oraz szafy w zabudowie mieszczące się na każdej kondygnacji w przedpokojach. Łazienki w płytkach ceramicznych, wyposażone wannę oraz w kabinę prysznicową. Media: woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz - w ulicy.

Działka o powierzchni 800mkw, na której usytuowany jest garaż wolnostojący z trzema miejscami postojowymi oraz jeden garaż blaszany wolnostojący. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury miasta. Bezpośrednie otoczenie stanowi niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sklepy oraz w bliskim sąsiedztwie znajdują się placówki edukacyjne typu przedszkole i szkoła podstawowa, Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 15550439 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja

Województwo:	Wielkopolskie	Miejscowość:	Ostrów Wielkopolski
Ulica:	Zębców		

Informacje podstawowe

Rodzaj oferty:	Sprzedaż	Cena za m ² :	3716.67 PLN
Powierzchnia:	180 m²	Powierzchnia działki:	800 m²
Liczba pokoi:	5		

Ogólne

Rok budowy:	2006	Powierzchnia użytkowa:	180 m²
Krycie dachu:	Dachówka ceramiczna	Liczba kondygnacji:	2
Umeblowanie:	Częściowo	Okna:	Plastikowe
Elewacja domu:	Tynk	Przeznaczenie domu:	Mieszkalny

Media

Elektryczność:	TAK	Woda miejska:	TAK
Kanalizacja miejska:	TAK	Ogrzewanie:	Piec węglowy