

**Biuro Nieruchomości Operat**

ul. Partyzancka 7
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 607 680 080
wycena@operat.biz

Osoba do kontaktu
Danuta Kaczmarek

tel. kom. 607 680 008
email: wycena@operat.biz



Segment 53.03 m²

410 000,00 PLN

OSIEDLE NOWY JANKÓW- DRUGI ETAP !!

OSIEDLE-NOWY JANKÓW to wyjątkowo kameralne miejsce, które tworzą dwa rzędy 18 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

Powierzchnia domu wynosi 53,03mkw. Dom posiada działkę o powierzchni około 162mkw oraz dodatkowe miejsce postojowe w obrębie własnej posesji.

Funkcjonalny układ pomieszczeń przewiduje:

PARTER:

- przedsionek 4,2mkw.
- salon z aneksem kuchennym 22,80mkw.
- toaleta 1,87mkw.

PIĘTRO:

- komunikacja 3,8mkw.
- łazienka 5,84mkw.
- pokój 7,59mkw.
- sypialnia 12,92mkw.

Każdy z segmentów wyposażony jest w odrębne przyłącza: gazu, wod-kan oraz prądu.

Stolarka okienna PCV trzyszybowa na profilu WIKĘD w kolorze białym, wyposażona w rolety zewnętrzne.

Wysoki standard wykończenia każdego z budynków m.in. ogrzewanie podłogowe, w sypialniach i pralni zostaną zamontowane grzejniki.

Podane ceny są cenami brutto. Kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 14310439 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja

Województwo:	Wielkopolskie	Miejscowość:	Janków Przygodzki
Ulica:	Osiedle- NOWY JANKÓW DRUGI ETAP		

Informacje podstawowe

Rodzaj oferty:	Sprzedaż	Cena za m ² :	7731.47 PLN
Powierzchnia:	53.03 m²	Powierzchnia działki:	162 m²
Liczba pokoi:	3	Liczba pięter:	1
Rynek:	Pierwotny		

Ogólne

Rok budowy:	2021	Liczba sypialni:	2
Powierzchnia użytkowa:	73.98 m²	Krycie dachu:	Blacha
Liczba kondygnacji:	2	Technologia budowlana:	Tradycyjna
Materiał konstrukcyjny:	Beton komórkowy	Umeblowanie:	Nie
Okna:	Plastikowe	Elewacja domu:	Tynk

Przeznaczenie domu:

Mieszkalny

Media

Elektryczność:	TAK	Woda miejska:	TAK
Kanalizacja miejska:	TAK	Gaz:	TAK
Ogrzewanie:	Gazowe	Ciepła woda:	Gazowe
Telewizja kablowa:	TAK		