

**Biuro Nieruchomości Operat**

ul. Partyzancka 7
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 607 680 080
wycena@operat.biz

Osoba do kontaktu
Danuta Kaczmarek

tel. kom. 607 680 008
email: wycena@operat.biz



Lokal biurowy 193.50 m²

650 000,00 PLN

OFERTA SPRZEDAŻY SPÓŁKI **PERSPEKTYWA**

Oferujemy na sprzedaż spółkę PERSPEKTYWA, siedziba spółki położona jest w centrum miasta Ostrowa Wlkp. przy ulicy Partyzanckiej na I piętrze kamienicy.

Spółka o profilu przychodni terapeutycznej, wspomaganej takimi usługami jak: tlenoterapia, terapie oparte o metody komputerowe.

Misją spółki jest holistyczna pomoc ludziom w uzyskaniu i utrzymaniu zdrowia i dobrostanu psychicznego oraz budowaniu życia świadomego i spełnionego poprzez prowadzenie różnorodnych form terapii (także neuroterapii), organizowanie szkoleń, warsztatów i spotkań ze specjalistami. Szerzenie rzetelnej wiedzy dotyczącej psychoterapii, psychologii i dziedzin pokrewnych, zrzeszanie specjalistów z dziedzin pomocowych. Budowanie wśród specjalistów współpracy, dzielenia się wiedzą i doświadczeniem. Firma znana jest z rzetelnej i profesjonalnej pomocy psychoterapeutycznej, psychologicznej, tlenoterapii w komorze hiperbarycznej, biofeedback, badania QEEG ERP aktywności mózgu, treningów antystresowych oraz różnorodnych form holistycznego leczenia i wsparcia zdrowia psychicznego i fizycznego.

Zasoby spółki w skrócie:

- rozpoznawalna marka z bardzo dobrymi ocenami na **Google** oraz na portalu **Znany Lekarz**
- pozycjonowana na kilkadziesiąt fraz strona internetową wraz z adresem e-mail
- na bieżąco prowadzone social media - **facebook** - około 1800 osób obserwujących + **Instagram**
- baza klientów, numery kontaktowe, adres e-mail wraz ze **zgodami RODO**
- materiały reklamowe - duży neon świetlny, rollup, ulotki, banery, bony prezentowe i grafiki do druku w przyszłości (wraz z zamiarami na grafika, drukarnię, itp.)
- program do obsługi klientów - stworzony na zamówienie, dostosowany do potrzeb firmy
- program do rejestracji pacjentów
- możliwość kontynuacji współpracy z terapeutami - 8 osób na zatrudnionych na umowę zlecenie, 2 osoby na współpracę - własna działalność (B2B). Osoby prowadzące **biofeedback**, terapię Metodą **Warnkego**, trening **antystresowy** oraz badanie **QEEG** zostały przeszkolone na koszt spółki i kontynuują współpracę ze spółką.
- Możliwość kontynuacji zatrudnienia przez osoby pracujące w recepcji i zajmujące się promocją firmy (social media)

Wsparcie posprzedażowe:

- akredytacja Znak Jakości TGLS Quality Alliance - co umożliwia organizowanie szkoleń dofinansowanych z Bazy Usług Rozwojowych
- wpis do RIS (Rejestr Instytucji Szkoleniowych)
- wpis do KRAZ (Krajowy Rejestr Agencji Zatrudnienia)

Wynajem pomieszczeń na korzystnych warunkach (cena do uzgodnienia)

1. Lokal nr 5 powierzchnia 108,3 metrów kwadratowych

2. Lokal nr 4 powierzchnia 85,20 metrów kwadratowych

Istnieje także możliwość zakupu lokali, w których mieści się firma. Sprzedający zapewnia możliwość pierwokupu wspomnianych lokali lub długoterminowej umowy wynajmu na korzystnych warunkach.

Oferta sprzedażowa Spółki zawiera całkowite umeblowanie oraz wyposażenie w profesjonalny sprzęt do realizacji terapii tj.:

1. RECEPCJA- (pomieszczenie klimatyzowane), telewizor (służy do wyświetlania oferty firmy, prezentacji), laptop wraz z oprogramowaniem (w tym zarządzanie wizytami, finanse), program do obsługi (tworzony na zamówienie), meble (ława, stolik, krzesła, wystrój), stojak wraz z materiałami reklamowymi.
2. KĄCIK SOCJALNY- Miejsce przeznaczone dla pracowników, współpracowników z możliwością spożycia posiłku, przechowywania żywności. Dodatkowo jest to miejsce usytuowania drukarki biurowej, wężła IT (router Internetu, sieci oraz serwer aplikacji - serwer bazy danych). W pomieszczeniu

znajdują się: lodówka, kuchenka mikrofalowa, dystrybutor wody, meble kuchenne, zmywarka, urządzenie wielofunkcyjne Samsung MultiXpress C9251.

3. GABINET "INSPIRACJA" (pomieszczenie klimatyzowane, Przeznaczony do prowadzenia terapii, coachingu. Wyposażenie: meble (fotele, stoliki, biurko, krzesło, flipchart).

4. GABINET "ODDECH" (pomieszczenie klimatyzowane). Wyposażenie: komora hiperbaryczna wieloosobowa (jedyna komora wieloosobowa w regionie). Parametry urządzenia: zasilanie 230V max 3kW (w szczycie), normalnie 1500W, ciśnienie robocze komory 1.3bar, stężenie O₂ do 35% wagowo, sterowane komputerowo - dedykowany sprzęt, aplikacja, sprężarki bezolejowe (medyczne), koncentrator tlenu wewnątrz stacji. Dodatkowy koncentrator tlenu dla osób, które chcą korzystać z terapii tlenowej - oddechowej (nie w komorze). Ponadto szafka z materiałami eksploatacyjnymi, kocami, itp., stół, krzesła, fotel.

5. GABINET "ZDROWIE" (pomieszczenie klimatyzowane). Wyposażenie: stół, krzesła, fotele.

6. GABINET "MOTYWACJA" (oddzielne wejście z klatki schodowej - sprawia wrażenie lokalu wydzielonego). Przeznaczony do prowadzenia terapii, coachingu. Wyposażenie meble - stół, regał, fotele.

7. GABINET "MARZENIE" (pomieszczenie klimatyzowane). Przeznaczony do prowadzenia terapii, coachingu, zajęć dla dzieci. Wyposażenie - umeblowanie - szafka, fotele, stoliki. zabawki i pomoce dydaktyczne do integracji sensorycznej - w tym kaskada świetlna. Integrację sensoryczną prowadzi psycholog, rehabilitant, dogoterapeuta (możliwość pracy terapeutycznej z psem).

8. GABINET "HARMONIA" (pomieszczenie klimatyzowane). Przeznaczony do zajęć grupowych: terapia, szkolenia itp. oraz do spotkań indywidualnych. Wyposażenie - meble - regał, stół, fotele.

9. GABINET "WIEDZA" Przeznaczony do prowadzenia terapii biofeedback oraz badania QEEG i Metody Warnkego. Wyposażenie: meble - regał, komoda, biurko, laptop wraz z oprogramowaniem, dodatkowy monitor dla klienta (pacjenta), osprzęt do oprogramowania - związany z terapiami i badaniami: proComp5 (do prowadzenia terapii biofeedback z programami: BioGraph 6 Feature Set, StressControl, HRV Suite, Zukor's Air.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 16210439 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja

Województwo:	Wielkopolskie	Miejscowość:	Ostrów Wielkopolski
Ulica:	Partyzancka PERSPEKTYWA		

Informacje podstawowe

Rodzaj oferty:	Sprzedaż	Cena za m ² :	3359.17 PLN
Powierzchnia:	193.50 m²	Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	3	Numer piętra:	1

Ogólne

Materiał konstrukcyjny:	Cegła
-------------------------	--------------

Media

Elektryczność:	TAK	Woda miejska:	TAK
Kanalizacja miejska:	TAK	Ogrzewanie:	CO miejskie
Ciepła woda:	Bojler elektryczny	Łącze stałe do Internetu:	TAK