



**Biuro Nieruchomości Operat**  
ul. Partyzancka 7  
63-400 Ostrów Wielkopolski  
tel. 607 680 080  
[wycena@operat.biz](mailto:wycena@operat.biz)

Osoba do kontaktu  
Danuta Kaczmarek  
tel. kom. 607 680 008  
email: [wycena@operat.biz](mailto:wycena@operat.biz)



## Mieszkanie 46 m<sup>2</sup>

**209 000,00 PLN**

**MIESZKANIE 3-POKOJE, PARTER**

**NOWA NIŻSZA CENA !**

Oferujemy na sprzedaż spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 46,00mkw., zlokalizowane na parterze budynku wielorodzinnego położonego przy ulicy 60 Pułku Piechoty w Ostrowie Wlkp. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Podstawowe opłaty czynszowe do Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości ok. 500zł. Do mieszkania przynależy jedno pomieszczenie piwniczne. Nieruchomość położona w centrum, blok zlokalizowany wewnątrz osiedle, cisza, spokój.

W bliskim pobliżu znajdują się placówki edukacyjne typu szkoła podstawowa, przedszkole. Dodatkową zaletą jest bliskość różnych placówek handlowych bazaru miejskiego.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 16230439 wysłana z systemu LocumNet Online

### Lokalizacja

|              |                          |              |                            |
|--------------|--------------------------|--------------|----------------------------|
| Województwo: | <b>Wielkopolskie</b>     | Miejscowość: | <b>Ostrów Wielkopolski</b> |
| Ulica:       | <b>60 Pułku Piechoty</b> |              |                            |

### Informacje podstawowe

|                |                         |                          |                    |
|----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| Rodzaj oferty: | <b>Sprzedaż</b>         | Cena za m <sup>2</sup> : | <b>4543.48 PLN</b> |
| Powierzchnia:  | <b>46 m<sup>2</sup></b> | Liczba pokoi:            | <b>3</b>           |
| Liczba pięter: | <b>4</b>                |                          |                    |

### Ogólne

|                    |                       |                        |                        |
|--------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Wolne od:          | <b>2023-07-19</b>     | Technologia budowlana: | <b>Tradycyjna</b>      |
| Piwnica:           | <b>TAK</b>            | Umeblowanie:           | <b>Częściowo</b>       |
| Okna:              | <b>Plastikowe</b>     | Rodzaj budynku:        | <b>Blok mieszkalny</b> |
| Typ mieszkania:    | <b>Wysoki parter</b>  | Liczba poziomów:       | <b>Jednopoziomowe</b>  |
| Na ile stron okna: | <b>Dwie (narożne)</b> |                        |                        |

### Media

|              |                      |                    |                    |
|--------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Gaz:         | <b>TAK</b>           | Ogrzewanie:        | <b>CO miejskie</b> |
| Ciepła woda: | <b>Piecyk gazowy</b> | Telewizja kablowa: | <b>TAK</b>         |