

**Biuro Nieruchomości Operat**

ul. Partyzancka 7
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 607 680 080
wycena@operat.biz

Osoba do kontaktu
Danuta Kaczmarek

tel. kom. 607 680 008
email: wycena@operat.biz



Bliźniak 123 m²

650 000,00 PLN

Oferujemy na sprzedaż nowy dom w zabudowie bliźniaczej, położony w atrakcyjnej i spokojnej dzielnicy miasta Ostrowa Wlkp.

Budynek mieszkalny o powierzchni 123mkw. (w tym użytkowej 114,54mkw.), posadowiony na działce o powierzchni 240mkw.

Dom składa się z:

- parter - salon z aneksem kuchennym, korytarz z przygotowaną wnęką pod zabudowę, toaleta, kotłownia (pomieszczenie gospodarcze), garaż
- piętro- 4 sypialnie, łazienka, klatka schodowa z balkonem i antresolą z możliwością wykorzystania na biuro
- poddasze - o powierzchni 30mkw. (wysokość poddasza 1,7m).

Dom został wykonany metodą tradycyjną na ławach fundamentowych. Ściany nośne i działowe wykonane z pustaków ceramicznych Porotherm, ocieplenie zewnętrzne 17cm styropianem oraz tynk szlachetny. Więźba dachowa krokwiowo- jętkowa, pokryta dachówką betonową firmy BRAAS cełtycka angoba. Stolarka okienna PCV z potrójnym przeszkleniem. Centralne ogrzewanie podłogowe zasilane z pieca gazowego kotłem kondensacyjnym.

Nieruchomość wyposażona w media: woda, energia, gaz, kanalizacja.

Spokojna okolica, sąsiedztwo nowa zabudowa jednorodzinna. W pobliżu znajduje się centrum handlowe, boisko sportowe Orlik.

Budynek nr 1 - sprzedany

Budynek nr 2 - sprzedany

Budynek nr 3 - sprzedany

Budynek nr 4 - sprzedany

Ogłoszenie dotyczy kolejnej realizacji inwestycji, planowane zakończenie inwestycji II kwartał 2025 rok.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC !!

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 16290439 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja

Województwo:

Wielkopolskie

Miejscowość:

Ostrów Wielkopolski

Ulica:

Wiśniowa

Informacje podstawowe

Rodzaj oferty:	Sprzedaż	Cena za m ² :	5284.55 PLN
Powierzchnia:	123 m²	Powierzchnia działki:	240 m²
Liczba pokoi:	5	Rynek:	Pierwotny

Ogólne

Powierzchnia użytkowa:	114.54 m²	Krycie dachu:	Dachówka betonowa
Technologia budowlana:	Tradycyjna	Materiał konstrukcyjny:	Ceramika
Okna:	Plastikowe	Przeznaczenie domu:	Mieszkalny

Media

Elektryczność:	TAK	Woda miejska:	TAK
Kanalizacja miejska:	TAK	Gaz:	TAK
Łącze stałe do Internetu:	TAK		