



**Biuro Nieruchomości Operat**  
ul. Partyzancka 7  
63-400 Ostrów Wielkopolski  
tel. 607 680 080  
[wycena@operat.biz](mailto:wycena@operat.biz)

Osoba do kontaktu  
Danuta Kaczmarek  
tel. kom. 607 680 008  
email: [wycena@operat.biz](mailto:wycena@operat.biz)



## Dom wolnostojący 103 m<sup>2</sup>

**320 000,00 PLN**

### Dom przy lesie !!

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący jednorodzinny położony w miejscowości Kotowskie gmina Ostrzeszów. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 103mkw., składającym się z trzech pokoi, kuchni, łazienka oraz przedpokój. Stolarka okienna PCV. Dach dwuspadowy pokryty dachówką blaszaną. Poddasze nieużytkowe. Ogrzewanie centralne zasilane z pieca miałowo-węglowego. Budynek częściowo podpiwniczony.

Działka o powierzchni 1400mkw. Media: woda, energia elektryczna (siła), zbiornik bezodpływowy. Na działce zlokalizowany jest budynek garażowy, postawiony z płyt betonowych. Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, w bezpośrednim sąsiedztwie tereny leśne.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 17350439 wysłana z systemu LocumNet Online

### Lokalizacja

Województwo:	<b>Wielkopolskie</b>	Miejscowość:	<b>Kotowskie</b>
--------------	----------------------	--------------	------------------

### Informacje podstawowe

Rodzaj oferty:	<b>Sprzedaż</b>	Cena za m <sup>2</sup> :	<b>3106.80 PLN</b>
Powierzchnia:	<b>103 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki:	<b>1400 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi:	<b>3</b>		

### Ogólne

Powierzchnia użytkowa:	<b>103 m<sup>2</sup></b>	Krycie dachu:	<b>Dachówka blaszana</b>
Technologia budowlana:	<b>Tradycyjna</b>	Materiał konstrukcyjny:	<b>Cegła</b>
Piwnica:	<b>TAK</b>	Okna:	<b>Plastikowe</b>
Poddasze:	<b>Nieużytkowe</b>		

### Media

Elektryczność:	<b>TAK</b>	Woda miejska:	<b>TAK</b>
Ogrzewanie:	<b>Węglowe / drewno</b>	Instalacja 3-faz:	<b>TAK</b>
Szambo:	<b>TAK</b>		