



**Biuro Nieruchomości Operat**  
ul. Partyzancka 7  
63-400 Ostrów Wielkopolski  
tel. 607 680 080  
[wycena@operat.biz](mailto:wycena@operat.biz)

Osoba do kontaktu  
Danuta Kaczmarek  
tel. kom. 607 680 008  
email: [wycena@operat.biz](mailto:wycena@operat.biz)



## Dom wolnostojący 130 m<sup>2</sup>

**475 000,00 PLN**

Oferujemy na sprzedaż dom jednorodzinny położony w miejscowości Nowe Skalmierzyce. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 130mkw.

Na dolnej kondygnacji budynku mieszkalnego znajdują się trzy pokoje, kuchnia ze skrytką, łazienka oraz przedpokój. Na górnej kondygnacji poddaszu znajdują się trzy pokoje, łazienka oraz balkon. Dodatkowo na poddaszu wygospodarowano część gospodarczo-strychową. Stolarka okienna wymieniona częściowo na PCV a część drewniana. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną karpiówką. Ogrzewanie centralne zasilane z pieca dwufunkcyjnego gazowego oraz dodatkowo piec z podajnikiem na ekogroszek. Budynek częściowo podpiwniczony. Zewnętrzne ściany budynku ocieplone styropianem. Za budynkiem mieszkalnym znajdują się przylegające do siebie budynki gospodarcze oraz część ogrodu z miejscem wypoczynkowym.

Działka o powierzchni 671mkw. Media: woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 16990439 wysłana z systemu LocumNet Online

### Lokalizacja

Województwo:	<b>Wielkopolskie</b>	Miejscowość:	<b>Nowe Skalmierzyce</b>
Ulica:	<b>Okólna</b>		

### Informacje podstawowe

Rodzaj oferty:	<b>Sprzedaż</b>	Cena za m <sup>2</sup> :	<b>3653.85 PLN</b>
Powierzchnia:	<b>130 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki:	<b>671 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi:	<b>6</b>	Liczba piętér:	<b>1</b>

### Ogólne

Liczba sypialni:	<b>5</b>	Powierzchnia użytkowa:	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Krycie dachu:	<b>Dachówka ceramiczna</b>	Technologia budowlana:	<b>Tradycyjna</b>
Materiał konstrukcyjny:	<b>Cegła</b>	Piwnica:	<b>TAK</b>
Elewacja domu:	<b>Siding</b>	Przeznaczenie domu:	<b>Mieszkalny</b>
Okna w piwnicy:	<b>TAK</b>	Poddasze:	<b>Użytkowe</b>

### Media

Elektryczność:	<b>TAK</b>	Woda miejska:	<b>TAK</b>
Kanalizacja miejska:	<b>TAK</b>	Gaz:	<b>TAK</b>
Ogrzewanie:	<b>Gazowe</b>	Ciepła woda:	<b>Gazowe</b>

