

**Biuro Nieruchomości Operat**

ul. Partyzancka 7  
63-400 Ostrów Wielkopolski  
tel. 607 680 080  
[wycena@operat.biz](mailto:wycena@operat.biz)

Osoba do kontaktu  
Danuta Kaczmarek

tel. kom. 607 680 008  
email: [wycena@operat.biz](mailto:wycena@operat.biz)



## Dom wolnostojący 210 m<sup>2</sup>

**1 200 000,00 PLN**

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący zlokalizowany w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Okólnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o charakterze dwurodzinnym, o powierzchni użytkowej całkowitej 210mkw., dwa niezależne wejścia. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, pobudowanym z pustaka ceramicznego w 2015 roku, zewnętrznie ocieplony styropianem. Pierwsza część mieszkalna z wejściem od strony frontowej, użytkowana tylko i wyłącznie na dolnej kondygnacji, składająca się przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwa pokoje, łazienka z garderobą oraz przedpokój. Druga część mieszkalna budynku z wejściem od strony bocznej, składająca się na parterze z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki, natomiast na górnej kondygnacji poddaszowej znajdują się dwa pokoje, łazienka, holl oraz pomieszczenie strychowe.

W budynku zamontowano okna dwuszybowe wyposażone w rolety zewnętrzne oraz parapety granitowe. Podłogi wyłożone kafłami. Ogrzewanie podłogowe zasilane z kotła gazowego dwufunkcyjnego zamontowanego w pomieszczeniu gospodarczym. Dach kopertowy konstrukcji drewnianej docieplony wełną oraz pokryty dachówką ceramiczną. W cenie nieruchomości umeblowanie kuchenne wykonane na wymiar.

Projekt budynku został wykonany na jednorodzinny budynek mieszkalny, istnieje możliwość połączenia pomieszczeń.

Budynek posadowiony na działce o powierzchni 532mkw., Działka jest ogrodzona i częściowo utwardzona kostką betonową oraz częściowo zagospodarowaną zielenią. Nieruchomość posiada przyłącza do mediów: energia elektryczna, gaz, woda i kanalizacja.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 16860439 wysłana z systemu LocumNet Online

### Lokalizacja

Województwo:	<b>Wielkopolskie</b>	Miejscowość:	<b>Ostrów Wielkopolski</b>
Ulica:	<b>Okólna</b>		

### Informacje podstawowe

Rodzaj oferty:	<b>Sprzedaż</b>	Cena za m <sup>2</sup> :	<b>5714.29 PLN</b>
Powierzchnia:	<b>210 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki:	<b>532 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi:	<b>7</b>		

### Ogólne

Powierzchnia użytkowa:	<b>210 m<sup>2</sup></b>	Krycie dachu:	<b>Dachówka ceramiczna</b>
Liczba kondygnacji:	<b>2</b>	Technologia budowlana:	<b>Tradycyjna</b>
Materiał konstrukcyjny:	<b>Cegła</b>	Powierzchnia salonu:	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Okna:	<b>Plastikowe</b>	Przeznaczenie domu:	<b>Mieszkalny</b>

Poddasze:

**Użytkowe**

---

## **Media**

---

Elektryczność:	<b>TAK</b>
Kanalizacja miejska:	<b>TAK</b>
Ogrzewanie:	<b>Gazowe</b>
Instalacja 3-faz:	<b>TAK</b>

---

Woda miejska:	<b>TAK</b>
Gaz:	<b>TAK</b>
Ciepła woda:	<b>Gazowe</b>

---