

**Biuro Nieruchomości Operat**

ul. Partyzancka 7
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 607 680 080
wycena@operat.biz

Osoba do kontaktu
Danuta Kaczmarek

tel. kom. 607 680 008
email: wycena@operat.biz



Dom wolnostojący 247.06 m²

990 000,00 PLN

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący położony w Ostrowie Wlkp. w dzielnicy Pruślin. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 148mkw. W bocznej części posesji zlokalizowany jest parterowy budynek usługowo-użytkowy o powierzchni 99,06mkw. oraz garaż o powierzchni 23mkw. W budynku mieszkalnym znajduje się przestronny salon połączony z jadalnią z wyjściem na taras oraz kuchnią ze spiżarnią, cztery pokoje, łazienka, wc, hol, garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze-kotłownia. Stolarka okienna PCV. Dach po remoncie w 2019 roku, pokryty dachówką blaszaną. Ogrzewanie centralne zasilane z pieca z podajnikiem na eko-groszek, grzejniki aluminiowe. Działka o powierzchni 891mkw., zagospodarowana zielenią. Media: woda, energia, gaz, kanalizacja w ulicy. Oferta idealna dla osób chcących prowadzić własną działalność w miejscu zamieszkania, jednocześnie ceniąc sobie prywatność i podział na część biznesową i mieszkalną !!! Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 13540439 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja

Województwo:	Wielkopolskie	Miejscowość:	Ostrów Wielkopolski
Ulica:	Pruślin		

Informacje podstawowe

Rodzaj oferty:	Sprzedaż	Cena za m ² :	4007.12 PLN
Powierzchnia:	247.06 m²	Powierzchnia działki:	891 m²
Liczba pokoi:	5	Powierzchnia zabudowy:	158 m²

Ogólne

Rok budowy:	2006	Powierzchnia użytkowa:	148.02 m²
Krycie dachu:	Dachówka blaszana	Liczba kondygnacji:	1
Materiał konstrukcyjny:	Beton komórkowy	Powierzchnia salonu:	31.90 m²
Okna:	Plastikowe	Elewacja domu:	Tynk

Media

Elektryczność:	TAK	Woda miejska:	TAK
Gaz:	TAK	Ogrzewanie:	Węgłowe / drewno
Telewizja kablowa:	TAK	Szambo:	TAK