

**Biuro Nieruchomości Operat**

ul. Partyzancka 7
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 607 680 080
wycena@operat.biz

Osoba do kontaktu
Danuta Kaczmarek

tel. kom. 607 680 008
email: wycena@operat.biz



Dom wolnostojący 293.19 m²

1 350 000,00 PLN

BUDYNEK MIESZKALNY ORAZ BUDYNEK HANDLOWO- USŁUGOWY - OSTRÓW WLKP. Oferujemy na sprzedaż dwie nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem mieszkalnym wolnostojącym jednorodzinny oraz budynkiem handlowo-usługowym. Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 128,10mkw., usytuowany na działce o powierzchni 661mkw. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły w 1992 roku. Nieruchomość częściowo podpiwniczona z garażem w części podpiwniczonej. Na parterze budynku znajduje się salon z otwartą przestrzenią na jadalnię oraz z wyjściem na taras, pokój, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Piętro składa się z trzech pokoi, łazienki i przedpokoju. Nowa stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne zasilane z pieca dwufunkcyjnego gazowego. Na działce usytuowany jest budynek wolnostojący garażowy, dwustanowiskowy z bramami uchylnymi. Budynek handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 165,09mkw., dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, położony na działce o powierzchni 407mkw. Nieruchomość w stanie deweloperskim, wyposażona w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. Działka zagospodarowana piękną zielenią z systemem nawadniania oraz fontanną. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury miasta. Bezpośrednie otoczenie stanowi niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sklepy oraz w bliskim sąsiedztwie znajdują się placówki edukacyjne. Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 16140439 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja

Województwo:	Wielkopolskie	Miejscowość:	Ostrów Wielkopolski
Ulica:	Nowa Krępa		

Informacje podstawowe

Rodzaj oferty:	Sprzedaż	Cena za m ² :	4604.52 PLN
Powierzchnia:	293.19 m²	Powierzchnia działki:	1068 m²
Liczba pokoi:	5	Liczba pięter:	1

Ogólne

Powierzchnia użytkowa:	128.10 m²	Krycie dachu:	Dachówka ceramiczna
Materiał konstrukcyjny:	Cegła	Powierzchnia salonu:	24.40 m²
Piwnica:	TAK	Okna:	Plastikowe
Elewacja domu:	Tynk	Przeznaczenie domu:	Mieszkalny
Poddasze:	Brak		

Media

Elektryczność:	TAK	Woda miejska:	TAK
Kanalizacja miejska:	TAK	Gaz:	TAK

Ogrzewanie: **Gazowe**

Telewizja kablowa: **TAK**

Ciepła woda: **Gazowe**