

**Biuro Nieruchomości Operat**

ul. Partyzancka 7  
63-400 Ostrów Wielkopolski  
tel. 607 680 080  
[wycena@operat.biz](mailto:wycena@operat.biz)

Osoba do kontaktu  
Danuta Kaczmarek

tel. kom. 607 680 008  
email: [wycena@operat.biz](mailto:wycena@operat.biz)



## Dom wolnostojący 336.80 m<sup>2</sup>

**10 700,00 PLN**

Do wynajęcia luksusowy dom z pięknym zagospodarowanym ogrodem.

Dom o charakterze rezydencji jest w stanie idealnym ze względu na wykorzystane do budowy i wykończenia wysokiej klasy materiały oraz regularną stałą dbałość o stan techniczny. Budynek wolnostojący parterowy z poddaszem mieszkalnym.

Na parterze znajdziemy przestrzeń dzienną podzieloną na praktyczne strefy: kuchnię z otwartą jadalnią oraz część wypoczynkową salon z kominkiem, holl który prowadzi nas do gabinetu oraz dalszych pomieszczeń gospodarczych i garażu o powierzchni 53mkw. Na poddaszu domu znajduje się przestronne pomieszczenie o powierzchni 54,60mkw., 4 pokoje, 2 łazienki oraz garderoba.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 283,80mkw. oraz dwustanowiskowego garażu o powierzchni 53mkw. zlokalizowanego w bryle budynku. Nieruchomość pobudowana w 2016 roku. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły szczerelinówki ocieplone styropianem. Dach konstrukcji drewnianej wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nieruchomość wyposażona w ogrzewanie podłogowe, fotowoltaikę o mocy 10kW, pompę ciepła, gaz zbiornik, kominek z płaszczem wodnym, klimatyzacja, system rekuperacji, centralny odkurzacz, alarm, centralne nawadnianie ogrodu. Z części mieszkalnej możemy przejść na duży piękny taras, z którego rozciąga się widok na wypielęgnowany ogród.

Teren nieruchomości ogrodzony z licznymi nasadzeniami roślin ozdobnych. Nieruchomość wyposażona w media: energię elektryczną, woda, przydomowa oczyszczalnia.

Opłata najmu w wysokości 10700zł/m-c. Kaucja zabezpieczająca w wysokości 30000zł.

Zaletą lokalizacji nieruchomości jest bliskie i dogodne połączenie do miast powiatowych Ostrowa Wlkp. i Kalisza.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 17890439 wysłana z systemu LocumNet Online

### Lokalizacja

|              |                      |              |              |
|--------------|----------------------|--------------|--------------|
| Województwo: | <b>Wielkopolskie</b> | Miejscowość: | <b>Ociąż</b> |
|--------------|----------------------|--------------|--------------|

### Informacje podstawowe

|                        |                             |                          |                           |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Rodzaj oferty:         | <b>Wynajem</b>              | Cena za m <sup>2</sup> : | <b>31.77 PLN</b>          |
| Powierzchnia:          | <b>336.80 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki:    | <b>1700 m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi:          | <b>6</b>                    | Liczba pięter:           | <b>1</b>                  |
| Powierzchnia zabudowy: | <b>198 m<sup>2</sup></b>    |                          |                           |

### Ogólne

|                        |                             |                         |                            |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Powierzchnia użytkowa: | <b>336.80 m<sup>2</sup></b> | Krycie dachu:           | <b>Dachówka ceramiczna</b> |
| Technologia budowlana: | <b>Tradycyjna</b>           | Materiał konstrukcyjny: | <b>Cegła</b>               |

Okna: **Plastikowe**  
Przeznaczenie domu: **Mieszkalny**

Elewacja domu: **Tynk**  
Poddasze: **Użytkowe**

## Media

Elektryczność: **TAK**  
Ogrzewanie: **Pompa ciepła**

Woda miejska: **TAK**  
Przydomowa oczyszczalnia ścieków: **TAK**