

**Biuro Nieruchomości Operat**

ul. Partyzancka 7
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 607 680 080
wycena@operat.biz

Osoba do kontaktu
Danuta Kaczmarek

tel. kom. 607 680 008
email: wycena@operat.biz



Dom wolnostojący 85 m²

750 000,00 PLN

Prezentujemy na sprzedaż dom wolnostojący położony w miejscowości Chynowa, gmina Przygodzice. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wolnostojącym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 85mkw.

Na dolnej kondygnacji budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia z wyjściem na taras, łazienka oraz przedpokój. Na górnej poddaszowej kondygnacji jest jeden pokój oraz pomieszczenia strychove z możliwością adaptacji. Kuchnia zabudowana meblami wykonanymi na wymiar, wyposażona w sprzęty AGD. Łazienki w płytkach ceramicznych z kabiną prysznicową. Okna PCV, wyposażone w rolety zewnętrzne. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Budynek wzniesiony z cegły w latach 60-tych, po kapitalnym remoncie. Wymieniono konstrukcję dachową wraz z pokryciem, instalacje (elektryczną, wodną i kanalizacyjną), dodatkowo ściany zewnętrzne ocieplono styropianem i pokryto tynkiem. Nieruchomość wyposażona w fotowoltaikę oraz system alarmowy. Ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi. Budynek nie jest podpiwniczony. Działka o powierzchni 800mkw. ogrodzona. Media: woda, energia, zbiornik bezodpływowy. W bliskiej lokalizacji tereny leśne.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 17370439 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja

Województwo:	Wielkopolskie	Miejscowość:	Chynowa
--------------	----------------------	--------------	----------------

Informacje podstawowe

Rodzaj oferty:	Sprzedaż	Cena za m ² :	8823.53 PLN
Powierzchnia:	85 m²	Powierzchnia działki:	800 m²
Liczba pokoi:	3		

Ogólne

Powierzchnia użytkowa:	85 m²	Krycie dachu:	Dachówka ceramiczna
Technologia budowlana:	Tradycyjna	Materiał konstrukcyjny:	Cegła
Okna:	Plastikowe	Elewacja domu:	Tynk
Przeznaczenie domu:	Mieszkalny	Poddasze:	Użytkowe

Media

Elektryczność:	TAK	Woda miejska:	TAK
Ogrzewanie:	Elektryczne	Ciepła woda:	Elektryczne
Instalacja 3-faz:	TAK	Szambo:	TAK