

**Biuro Nieruchomości Operat**

ul. Partyzancka 7
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 607 680 080
wycena@operat.biz

Osoba do kontaktu
Danuta Kaczmarek

tel. kom. 607 680 008
email: wycena@operat.biz



Mieszkanie 50.41 m²

398 239,00 PLN

KRĘPA PARK - MIESZKANIA

Oferujemy na sprzedaż lokale mieszkalne o powierzchni 50,41mkw., położone na piętrze zespołu 3 budynków mieszkalnych, dwu-lokalowych, w zabudowie szeregowej. Lokal mieszkalny składa się z :

- salonu z aneksem kuchennym 22,67mkw.,
- sypialnia 6,94mkw.,
- łazienka 4,93mkw.,
- pokój 8,01mkw.,
- pomieszczenie gospodarcze 1,07mkw. (2,06mkw.)
- wiatrołap z komunikacją 3,88mkw.,
- komunikacja/klatka schodowa 3,98mkw.

Zespół budynków położony jest na osiedlu Krępa Park przy ul. Nowa Krępa, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej. Dla każdego mieszkania przydzielone jest jedno miejsce parkingowe przed budynkiem. Domy budowane są w technologii tradycyjnej, mury zewnętrzne z pustaków ceramicznych POROTHERM grub.25cm, ocieplone styropianem grub.15cm. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną BOGEN Plano. Stolarka okienna i drzwi tarasowe oraz zewnętrzne PCV VEKA, szyba zespolona 3-szybowa. Dodatkowo w oknach zamontowane zostaną rolety zewnętrzne RKS wbudowane w nadproża. Lokal mieszkalny wyposażony w instalację grzewczą podłogową zasilaną z sieci miejskiej OZC. Teren osiedla podłączony został do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, do sieci energetycznej, ciepłowniczej i mediów telekomunikacyjnych.

Każde z mieszkań będzie posiadać miejsce parkingowe. Mieszkania na parterze posiadają taras wraz z ogródkiem. Mieszkania na piętrze wyposażone w przestronny balkon.

Teren wokół budynków zostanie zagospodarowany przez Inwestora - utwardzona droga dojazdowa, chodniki, tereny zielone, utwardzone kostką brukową miejsca parkingowe.

Podane ceny są cenami brutto.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC oraz PROWIZJI BIURA

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 17640439 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja

Województwo:

Wielkopolskie

Miejscowość:

Ostrów Wielkopolski

Ulica:

Nowa Krępa

Informacje podstawowe

| | | | |
|----------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| Rodzaj oferty: | Sprzedaż | Cena za m ² : | 7900 PLN |
| Powierzchnia: | 50.41 m² | Liczba pokoi: | 3 |
| Liczba pięter: | 1 | Numer piętra: | 1 |
| Rynek: | Pierwotny | | |

Ogólne

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Technologia budowlana: | Tradycyjna | Materiał konstrukcyjny: | Ceramika |
| Powierzchnia przedpokoj: | 22.41 m² | Umeblowanie: | Nie |
| Okna: | Plastikowe | Rodzaj budynku: | Kompleks budynków / os. zamk. |
| Typ mieszkania: | Typowe | Liczba poziomów: | Jednopoziomowe |
| Na ile stron okna: | Dwie (przeciwległe) | | |

Media

| | | | |
|--------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Elektryczność: | TAK | Woda miejska: | TAK |
| Ogrzewanie: | CO miejskie | Ciepła woda: | CO miejskie |
| Telewizja kablowa: | TAK | Łącze stałe do Internetu: | TAK |