

**Biuro Nieruchomości Operat**

ul. Partyzancka 7
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 607 680 080
wycena@operat.biz

Osoba do kontaktu
Danuta Kaczmarek

tel. kom. 607 680 008
email: wycena@operat.biz



Mieszkanie 73.30 m²

299 000,00 PLN

Wyjątkowe mieszkanie w sercu Ostrowa- 73,30 m², 3pokoje, 2 balkony

Zamieszkaż przy ul. Partyzanckiej - dosłownie **w samym centrum miasta** , skąd wszędzie jest blisko.

Mimo miejskiego życia, mieszkanie na **III piętrze** daje zdecydowanie więcej ciszy i pełen komfort.

Kamienica z charakterem i kameralnością

Tylko **2 mieszkania na piętrze** - bez ciekawskich spojrzeń sąsiadów i bez hałasu zza ściany.

Do dyspozycji masz **dwa balkony** , na których można odpoczywać lub pić poranną kawę.

Parkowanie bez stresu

Centrum miasta, a jednak... komfort.

Jako mieszkaniec możesz wykupić **miejski abonament parkingowy za 12 zł miesięcznie** i parkować na dostępnych miejscach w pobliżu kamienicy.

Mieszkanie po remoncie

• Powierzchnia: **73,30 m²**

- Układ: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, 2 balkony
- Nowe okna PCV
- Panele na podłogach
- Łazienka z wanną
- Ogrzewanie miejskie OZC - wygodne i ekonomiczne
- Klimatyzacja - komfort przez cały rok
- Kuchnia do własnej aranżacji - możesz stworzyć ją dokładnie tak, jak chcesz
- Czynsz: 780 zł (z ogrzewaniem)

Idealne także do pracy lub działalności

Do jednego z pokoi możesz wejść bezpośrednio z klatki schodowej - świetne rozwiązanie, jeśli potrzebujesz:

- gabinetu,
- pracowni,
- miejsca do prowadzenia działalności,
- pokoju dla gości z oddzielnym wejściem.

Możliwość zakupu całego piętra

Jeśli potrzebujesz jeszcze więcej przestrzeni - obok znajduje się drugie mieszkanie na sprzedaż. Możesz mieć **całe piętro tylko dla siebie** , co jest absolutną rzadkością w ścisłym centrum.

Ostatnie cztery zdjęcia ogłoszenia przedstawiają wizualizację kuchni.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 18510439 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja

Województwo:

Wielkopolskie

Miejscowość:

Ostrów Wielkopolski

Ulica:

Partyzancka

Informacje podstawowe

Rodzaj oferty:	Sprzedaż	Cena za m ² :	4079.13 PLN
Powierzchnia:	73.30 m²	Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	3	Numer piętra:	3

Ogólne

Wolne od:	2023-06-26	Technologia budowlana:	Tradycyjna
Materiał konstrukcyjny:	Cegła	Powierzchnia salonu:	24 m²
Piwnica:	TAK	Umeblowanie:	Częściowo
Okna:	Plastikowe	Rodzaj budynku:	Kamienica
Typ mieszkania:	Typowe	Liczba poziomów:	Jednopoziomowe
Na ile stron okna:	Dwie (przeciwległe)		

Media

Ogrzewanie:	CO miejskie	Ciepła woda:	Bojler elektryczny
-------------	--------------------	--------------	---------------------------