

**Biuro Nieruchomości Operat**

ul. Partyzancka 7  
63-400 Ostrów Wielkopolski  
tel. 607 680 080  
[wycena@operat.biz](mailto:wycena@operat.biz)

Osoba do kontaktu  
Danuta Kaczmarek

tel. kom. 607 680 008  
email: [wycena@operat.biz](mailto:wycena@operat.biz)



## Pawilon usługowo-handlowy 165.09 m<sup>2</sup>

**599 000,00 PLN**

BUDYNEK HANDLOWO\_USŁUGOWY W STANIE DEWELOPERSKIM

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem wolnostojącym położonym w Ostrowie Wlkp. przy ulicy Marii Curie-Skłodowskiej.

Budynek o powierzchni użytkowej 165,09mkw., usytuowany na działce o powierzchni 409mkw. Projekt budowlany wykonany na budynek fryzjersko-kosmetyczny. Na parterze budynku zaprojektowano salon fryzjerski z hollem dla klientów, pomieszczeniami socjalnymi oraz toaletą. Górna kondygnacja z podobnym rozmieszczeniem pomieszczeń jak dolna. Ściany zewnętrzne warstwowe wykonane z gazobetonu, ocieplone styropianem. Dach jednospadowy kryty papą oraz częściowo dachówką. Stolarka okienna PCV. Budynek w stanie surowym zamkniętym, do własnej aranżacji i możliwości zmian ścian wewnętrznych.

Nieruchomość w stanie deweloperskim, wyposażona w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową.  
Działka zagospodarowana piękną zielenią z fontanną.

Możliwość wykonania miejsc parkingowych na nieruchomości.

Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury miasta. Bezpośrednie otoczenie stanowi niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sklepy oraz w bliskim sąsiedztwie znajdują się placówki edukacyjne.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 17600439 wysłana z systemu LocumNet Online

### Lokalizacja

Województwo:	<b>Wielkopolskie</b>	Miejscowość:	<b>Ostrów Wielkopolski</b>
Ulica:	<b>Marii Curie-Skłodowskiej</b>		

### Informacje podstawowe

Rodzaj oferty:	<b>Sprzedaż</b>	Cena za m <sup>2</sup> :	<b>3628.32 PLN</b>
Powierzchnia:	<b>165.09 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki:	<b>409 m<sup>2</sup></b>

### Ogólne

Krycie dachu:	<b>Papa</b>
---------------	-------------

### Media

Elektryczność:	<b>TAK</b>	Woda miejska:	<b>TAK</b>
----------------	------------	---------------	------------

Kanalizacja miejska:

**TAK**

Gaz:

**TAK**